

BYTOVÉ DRUŽSTVO SÍDLIŠTĚ SVOBODY I V PROSTĚJOVĚ, družstvo,

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2837

SANKČNÍ ŘÁD

ČÁST I.

ROZSAH PLATNOSTI

Sankční řád (dále jen „řád“) upravuje v souvislosti s rozhodnutím členské schůze ze dne 18. června 2006 dodržování jednání členů v souladu s rozhodnutím členské schůze a představenstva družstva. Stanoví represe za porušení skutečností v tomto řádu uvedených.

ČÁST II.

POVINNOSTI ČLENŮ DRUŽSTVA PRO ÚČELY ŘÁDU

II.-1. Zajištění povinnosti zpřístupnění bytu

Každý člen družstva má povinnost zajistit zpřístupnění bytu pro účely provedení plánovaných oprav rozvodných sítí či na základě obdobného rozhodnutí představenstva družstva, pokud je toto zveřejněno¹ nejpozději 10 dnů před plánovanou skutečností.

II.-2. Povinnost hlášení kontaktních údajů

Členové družstva jsou povinni nahlásit členům představenstva relevantní změny kontaktních informací pro účely okamžitého uvědomění v případě nenadálé události v bytě (havárie vodovodního řádu, únik plynu atd.). Změny jsou nahlášeny² nejpozději 10. den od jejich provedení.

II.-3. Povinnost hradit splatné závazky

Povinností členů družstva je hradit všechny finanční závazky vůči družstvu do splatnosti³.

II.-4. Povinnost dodržování domovního řádu

Členové družstva jsou povinni dodržovat ustanovení platného domovního řádu.

II.-5. Povinnost dodržovat závazná rozhodnutí představenstva

Členové družstva jsou povinni dodržovat závazná rozhodnutí představenstva i ve věcech, které tento řád jmenovitě nevymezuje.

ČÁST III.

SANKCE

Ad. II.-1.

Neumožní-li člen družstva zpřístupnění bytu dle uvedeného odstavce, může představenstvo družstva rozhodnout o pokutě. Maximální výše pokuty se stanoví jako součet všech dodatečných nákladů, které družstvu vznikly kvůli znepřístupněním bytu

¹ Zveřejněním se rozumí vyvěšení písemné formy oznámení na nástěnkách ve vchodech a příp. také na internetových stránkách družstva.

² osobně, SMS, e-mail, dopisem

³ Tímto ustanovením není dotčeno plnění závazků nepeněžních.

BYTOVÉ DRUŽSTVO SÍDLIŠTĚ SVOBODY I V PROSTĚJOVĚ, družstvo,

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2837

člena, vynásobených koeficientem 1,1. Pokuta za zneprístupnění bytu je splatná⁴ do 14 dnů od rozhodnutí představenstva.

Ad. II.-2.

Nebude-li člen družstva zastižen z důvodu zanedbání uvedené povinnosti a současně vzniknou družstvu dodatečné náklady, kterým by se dalo jinak předejít, rozhodne představenstvo družstva o pokutě ve smyslu odst. Ad. II.-1.

Ad. II.-3.

Neuhradí-li člen družstva svůj závazek do splatnosti, bude mu za dobu mezi datem splatnosti a datem uhrazení závazku zúčtován úrok z prodlení ve výši trojnásobku lombardní sazby ČNB platné ke dni splatnosti závazku. Tento úrok z prodlení je splatný do 30. dne od rozhodnutí představenstva o předpisu. K úroku bude připočtena částka 300 Kč za vypočtení úroku z prodlení, která tvoří nedílnou součást sankce.

Pokud člen družstva oznámí přede dnem splatnosti představenstvu družstva nezaplacení závazku ze závažných důvodů a uvedenou skutečnost napraví do 30. dne od původního data splatnosti (nebo bude plně respektovat navržené řešení představenstvem, např. splátkový kalendář), může představenstvo družstva rozhodnout o zrušení předpisu úroku z prodlení, nenastává-li tak opakovaně.

Ad. II.-4.

Sankce viz domovní řád.

Ad. II.-5.

Vzniknou-li družstvu dodatečné náklady v důsledku jednání v nesouladu s rozhodnutím představenstva, může představenstvo rozhodnout o udělení pokuty dotyčnému členovi ve smyslu odst. Ad. II.-1.

ČÁST III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tento řád nabývá účinnosti dnem schválení na členské schůzi dne 8.6.2008.

Michal Straka
*předseda
představenstva*

Terézia Pečivová
*místopředsedkyně
představenstva*

Daniel Šperka
*člen
představenstva*

⁴ Při platbě hotově do pokladny je za den platby považován den vystavení příjmového pokladního dokladu, při využití bankovního účtu družstva den odepsání z BÚ člena (nebo den zaplacení na složenice).